**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

2023 с. Бакчар №Проект

О внесении изменений в решение

Совета Бакчарского сельского поселения

от 13.04.2022 №3 «Об утверждении

Правил землепользования

и застройки муниципального образования

«Бакчарское сельское поселение

Бакчарского района Томской области»

В целях приведения муниципальной правовой базы в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Совет Бакчарского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета Бакчарского сельского поселения от 13.04.2022 №3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района Томской области»» (далее – Правила землепользования):

1) в пункте 2 статьи 15 (Правила землепользования) слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца»;

2) пункт 3 статьи 15 (Правила землепользования) изложить в следующей редакции:

«3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.»;

3) в пункте 2 статьи 16 (Правила землепользования) слова «быть более одного месяца» заменить словами «превышать один месяц»;

4) в пункте 2 статьи 17 (Правила землепользования) слова «менее одного месяца и более трех месяцев» заменить словами «менее четырнадцати дней и более тридцати дней»;

5) статью 20 (Правила землепользования) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

6) статью 20 (Правила землепользования) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района Томской области».

3. Контроль за исполнением решения возложить на Контрольно правовую комиссию Совета Бакчарского сельского поселения.

Председатель Совета

Бакчарского сельского поселения А.В.Гусев

Председатель Совета

Бакчарского сельского поселения С.М. Приколота