**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества,** **являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района Томской области»**

Администрация Бакчарского сельского поселения объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района Томской области», который состоится

1. **06.05.2024** с 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион) |
|  | **Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона** | Администрация Бакчарского сельского поселения, действующая от имени муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района Томской области»,  Юридический и почтовый адрес – 636200, Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, ул. Ленина, д. 53  Место рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона – 636200, Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, ул. Ленина, д. 53, кабинет Главы Бакчарского сельского поселения.  Адрес электронной почты – baksp@tomsk.gov.ru  Телефон – 8 (38-249) 21-513, 21-258, 22-284.  Контактные лица:  Приколота Сергей Михайлович, тел.: 8(38-249) 21-258  Пирогов Иван Александрович, тел.: 8(38-249) 22-284 |
|  | **Оператор электронной площадки** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.rts-tender.ru>.  Для вопросов участников торгов о работе на площадке по имущественным торгам : [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)  Номер телефона службы технической поддержки +7 499 653-77-00 |
|  | **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | **Лот 1**  Нежилое здание, площадью 205 кв.м,  расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, Бакчарский муниципальный район, Бакчарское сельское поселение, с.Большая Галка, ул. Центральная, д.47,  кадастровый номер 70:03:0100003:762  Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствует. Здание предоставляется в аренду без мебели и оргтехники (пустое).  На момент передачи техническое состояние имущества – **удовлетворительное (требуется капитальный ремонт)** (фото прилагаются). |
|  | **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Кафе-Сауна, за исключением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.  Режим использования помещения: круглосуточно. |
|  | **Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом** | **Лот 1**  **Начальная (минимальная) цена договора** (цена лота) в размере **ежемесячного платежа** за право пользования недвижимым имуществом, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района Томской области» (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) – **2833,33 рублей** и установлена на основании Отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки от 05.02.2024 №042/2024, выполненного ООО «Западно-Сибирская оценочная компания» |
|  | **Срок действия договора** | 11 месяцев |
|  | **Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** | **При исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе принимается время сервера электронной площадки – московское (МСК).**  Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в пункте 2 «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» раздела II «Условия участия в электронном аукционе» настоящей документации.  **Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе:**  - с 06.04.2024г. с 04:00 часов местного времени (00:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)  **Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:**  - по 02.05.2024 до 14:00 часов местного времени (10:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно) |
|  | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка (в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка)** | Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Размер задатка равен 100% (ста процентам) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и в документации об аукционе.  **по Лоту 1 – 2833,33 руб.**  Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.  Порядок внесения задатка установлен п.3 раздела II аукционной документации |
|  | **Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с** [**частями 3**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=04.12.2023&dst=100138&field=134) **и** [**5 статьи 14**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=04.12.2023&dst=100144&field=134) **Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с** [**Законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=04.12.2023) **N 209-ФЗ.** | Не установлено |
|  | **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 02.05.2024 в 15:00 часов по местному времени (11:00 МСК).  Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок. |
|  | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота и не изменяется в течение всего аукциона.  **по Лоту 1 – 141,67 руб.** |
|  | **Дата и время начала проведения аукциона** | **Дата и время начала проведения аукциона**: 06.05.2024 в 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).  **Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка « РТС-тендер» – в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru> (Торговая секция «Имущество»). |
|  | **Сроки и порядок оплаты по договору аренды** | Безналичная форма оплаты.  В соответствии с условиями договора, арендная плата вносится авансом до десятого числа текущего месяца, путем перечисления 100% суммы ежемесячного размера платежа по реквизитам, указанным в договоре .  Первый арендный платеж производится в течение десяти дней с даты регистрации договора за период с даты начала действия договора до даты окончания текущего месяца.  Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. |
|  | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 26.04.2024 включительно.  В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. |
|  | **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора** | Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке в  срок: не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
|  | **Проект договора в электронной форме** | Приложение 1 к настоящему Извещению по Лоту 1 |
|  | **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению** | Указаны в разделе II настоящей документации |
|  | **Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения** | Размер арендной платы может быть пересмотрен в одностороннем порядке без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
|  | **Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором** | Не предусмотрено |
|  | **Требования к участникам аукциона, установленные** [**пунктом 23**](#Par84) **Порядка** | Указаны в разделе II настоящей документации |
|  | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно 02.05.2024 в 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).  Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
|  | **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](#Par92) Приказа ФАС от 21.03.2023 №147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки **не более чем три запроса** о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, **если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. |
|  | **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора;** | Требование об обеспечении исполнения договора не установлено. |
|  | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Даты и время проведения осмотра:  Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион производится 12.04.2024, 19.04.2024, 26.04.2024 с 14-00 до 17-00 часов по местному времени.  При этом заявки на участие в осмотре принимаются:  - по телефону 8 (38249) 22-284. Контактное лицо Пирогов Иван Александрович  Время приема заявок на осмотр: рабочие дни: пн - птн – с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок на осмотр сокращается на один час;  *- посредством функционала электронной площадки. Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона заявку на осмотр посредством функционала электронной площадки.* |
|  | **Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов.** | Организатор аукциона является собственником имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов. Предоставление арендуемого имущества в субаренду, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу не допускается. |
|  | **Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества(арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается** | Передача таких прав третьим лицам не допускается. |
|  | **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.** | По окончанию срока действия договора аренды муниципального имущества, объект должен быть возвращен арендодателю в том же состоянии, в котором его получил арендатор, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества, а также исправно работающими сетями и коммуникациями. |
|  | **Решение на предоставление соответствующих прав по договору** | Постановление Администрации Бакчарского сельского поселения Бакчарского района Томской области «О проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района»» от 05.04.2024г. №58 |