**Администрация БАКЧАРСКОГО сельского поселения**

Постановление

30.12.2021 № 249

Об установлении Порядка определения платы

за использование земель или земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

*«*Бакчарского сельского поселения,

для возведения гражданами гаражей

являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 3936-1Земельного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования «Бакчарское сельское поселение Бакчарского района Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности «Бакчарского сельского поселения*»*, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Бакчарского сельского поселения Пирогова И.А.

Глава Бакчарского сельского поселения С.М. Приколота

Приложение

к постановлению

«Бакчарского сельского поселения»

от 30.12.2021 № 249

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности «Бакчарского сельского поселения», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Бакчарского сельского поселения», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее -земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется Администрацией Бакчарского сельского поселения.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧSxКд / Кг, где:

РПл — размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС — кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст– ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS— коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS= Sч / Sобщ, где:

Sч— площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ — общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд — количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг — количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

РПл — размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст– ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КД– количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг– количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка, части земельного участка.