**СОВЕТ БАКЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_.\_.2018 с. Бакчар № ПРОЕКТ

Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования

Бакчарского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бакчарского сельского поселения,

**Совет Бакчарского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Бакчарского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Бакчарского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Бакчарского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Совета Бакчаркого сельского поселения по перспективному развитию с. Бакчара.

Глава Бакчарского сельского поселения С.М. Приколота

Приложение

к Решению Совета

Бакчарского сельского поселения

от -.-.2018 №-

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Бакчарского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Бакчарского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселенияи расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с национальными стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующихзадач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Бакчарского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Годовое электропотребление, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | кВт-ч/год на 1 чел. |  | СП 42.13330.2016 «Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Л, таблица Л.1. |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Использование максимума электрической нагрузки, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | час/год |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 4400 |

### Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области теплоснабжение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, в том числе: | Вт/м2 |  | «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280).  Приложение В, таблица В.1. |
| для зданий строительства до 1995 года: |
| 1-3 этажные одноквартирные отдельно стоящие | 219 |
| 2-3 этажные одноквартирные блокированные | 159 |
| 4-6 этажные кирпичные | 98 |
| 4-6 этажные панельные | 85 |
| для зданий строительства после 2000 года: |  |
| 1-3 этажные одноквартирные отдельно стоящие | 102 |
| 2-3 этажные одноквартирные блокированные | 80 |
| 4-6 этажные | 72 |

2.3. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов: | м3/чел |  | Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».Приложение. |
| для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | 10 |
| для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 22 |
| для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | 14,1 |

* 1. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица  измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности: | л/сутна чел |  | «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3. |
| жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 |
| административные объекты | 15 |
| Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды на полив, в том числе: | л/сут на м2 |  |
| зеленых насаждений, газонов, цветников | 3-6 |
| тротуаров, площадей | 0,5 |

2.5. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица  измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности: | л/сутна чел |  | «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3. |
| жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 |
| административные объекты | 15 |

* 1. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности:пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | метров | 500 | «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), пункты 11.15, 11.16. |
| Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта: |  |
| для автобусов | 400-600 |
| для экспресс-автобусов | 800-1200 |
| для электрифицированных железных дорог | 1500-2000 |

* 1. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области физкультуры и массового спорта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты физической культуры и спорта: |  |  | СП 42.13330.2016 «Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |
| плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,2 |
| спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60 |
| спортивные залы в населенных пунктах от 2 до 5 тыс.жителей площадью 540 м2 | зал | 1 |
| бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| Уровень территориальной доступности: | мин. | 30 |

2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства и развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты культуры и искусства, в том числе: |  |  | Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965) |
| Музеи: |  |  |
| Сельское поселение (в случае принятия решения представительным органом муниципального образования) | музей |  |
| краеведческий музей | 1 |
| тематический музей | 1 |
| Уровень территориальной доступности: |  |
| для жителей административного центра сельского поселения | мин. | 15-30 |
| для жителей населенных пунктов сельского поселения | день | 1 |
| Учреждения культуры клубного типа[1]: |  |  |
| Сельский дом культуры (центр народного творчества)административного центра сельского поселения | объект | 1 |
| Уровень шаговой доступности | мин | 15-30 |
| Уровень транспортной доступности | мин | 15-30 |
| Филиал сельского дома культуры | объект на 1 тыс. жителей | 1 |
| Кинозал в сельском поселении | объект на 3 тыс. жителей | 1 |
| Уровень шаговой доступности | мин | 15-30 |
| Уровень транспортной доступности | мин | 15-30 |

2.9. Объекты и расчетные показатели, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Кладбища традиционного захоронения | га/тыс.чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016 «Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |

Примечание:

[1] Расчет посадочных мест в учреждениях клубного типа в муниципальном образовании определяется в соответствии с Приложением к «Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965)

Информация:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), е), з), и), к), л), м), н), о) части 4 статьи 4Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планированиямуниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения сельского поселения относится к сфере муниципального организационно-правового регулирования, материально-технического обеспечения,финансирования и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета) и данные объекты (территории) подлежат отображению в генеральном планепоселе

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Бакчарского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Бакчарского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Бакчарского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Бакчарского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Бакчарского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бакчарского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Бакчарского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

1) при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Бакчарского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

2) при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Бакчарского сельского поселения.

3) при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Бакчарского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

4) при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бакчарского сельского поселения, документации по планировке территорий.